



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Β΄ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 27
Ταχ. Κώδικας : 50131 Κοζάνη
Πληροφορίες : Παν. Γαρούφος
Τηλέφωνα : 2468022260
Fax : 2468022229
E-mail : p.garoufos@pdm.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ : Δήμο Κοζάνης
(για Τοπική Κοινότητα Νέας Ποντοκώμης
Τ.Κ.50131 Κοζάνη
(με την παράκληση να κοινοποιήσει την παρούσα
και να μας στείλει σχετικό αποδεικτικό αφού
λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι)

ΘΕΜΑ: «Κοινοποίηση της με αριθμό **2/2021** απόφασης της Β΄ Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών»

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αριθμό **2/2021** Απόφασης της Β΄ Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών σχετική **με την μετεγκατάσταση του οικισμού Ποντοκώμης** σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.4273/2014.

Κατά της ως άνω απόφασης της Επιτροπής μπορεί να ασκηθεί ένσταση ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση στους ενδιαφερομένους.

Ο Πρόεδρος της Β΄ Επιτροπής

Κοιν/ται :

- 1) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
κ' Τροφίμων
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2 Τ.Κ. 11143 Αθήνα
- 2) Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών
Τμήμα Τοπογραφικής
Αχαρνών 381 και Δεστούνη 2
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
- 2) Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-
Δυτικής Μακεδονίας
Ζ.Ε.Π. Κοζάνης
- 4) Διεύθυνση Πολιτικής Γης
Ενταύθα
- 5) Διεύθυνση Οικονομικού
Τμήμα Προσόδων & Περιουσίας
Ενταύθα

Γαρούφος Παναγιώτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Β΄ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Οικισμός: ΝΕΑ ΠΟΝΤΟΚΩΜΗ
Θέμα : Παραχώρηση οικοπέδων
(Μετεγκατάσταση οικισμού Ποντοκώμης)

ΑΠΟΦΑΣΗ 2/2021

Η κατά το άρθρο 14 του Ν. 4061/2012(ΦΕΚ 66 Α'/22-03-2012) Β΄ Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών κατά παρέκκλιση των διατάξεων της Αγροτικής Νομοθεσίας όπως συγκροτήθηκε με την με Α.Π. 67868/21-5-2021 (ΑΔΑ: 99577ΛΨ-Ψ7Ψ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας αποτελούμενη από τους:

1. Γαρούφο Παναγιώτη του Αποστόλου ως τακτικό μέλος, προϊστάμενο του Τμήματος Φυτικής και Ζωϊκής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Κοζάνης του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών με βαθμό Α'.
2. Βαϊνά Τατιάνα του Κων/νου ως τακτικό μέλος, προϊσταμένη του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης (έδρα) της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας του κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α'.
3. Απαζίδου Ανατολή του Παναγιώτη ως τακτικό μέλος, υπάλληλο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης (έδρα) της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας του κλάδου ΠΕ Μηχανικών με βαθμό Α'.

Με Πρόεδρο της Επιτροπής τον Γαρούφο Παναγιώτη, ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο 6 Γραφείο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας στις 11-11-2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00 πρωινή και παρουσία του Γραμματέα Ζιάμπα Αργυρίου του Ευαγγέλου υπάλληλου του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης (έδρα) της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας του κλάδου ΔΕ Τεχνικών με βαθμό Α', για να αποφανθεί επί των παρακάτω αιτήσεων:

α.α.	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα πατέρα
1	Μιχαηλίδης	Σταύρος	Αχιλλεύς
2	Μιχαηλίδης	Γεώργιος	Σταύρος
	Μιχαηλίδου	Σόνια	Σταύρος
3	Αδαμίδης	Αλέξανδρος	Κωνσταντίνος
	Αδαμίδης	Ευάγγελος	Βασίλειος
4	Αμαραντίδου	Μάρθα	Κωνσταντίνος

προκειμένου να συζητηθούν οι υποθέσεις αυτές κλήθηκαν τα μέλη της Επιτροπής με την με Α.Π. **169454/8-11-2021** πρόσκληση του Προέδρου αυτής.

Η Επιτροπή αφού μελέτησε τα σχετικά έγγραφα σκέφθηκε σύμφωνα με το Νόμο

- I.** Επειδή νόμιμα η Επιτροπή επιλαμβάνεται των προκειμένων υποθέσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4273/2014 και κατά παρέκκλιση των διατάξεων της Αγροτικής Νομοθεσίας.
- II.** Επειδή σύμφωνα με την με αριθμό 73208/14894/29-10-2014 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας διατέθηκε κοινόχρηστη έκταση 1.258.081 τ.μ. από τα αγροκτήματα Αργίλου και Λευκόβρυσης για την μετεγκατάσταση των κατοίκων Κοινότητας Ποντοκώμης, (νυν Τ.Κ. Ποντοκώμης του Δήμου Κοζάνης), λόγω έργων ΔΕΗ.
- III.** Επειδή στο από 02-08-2016 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος Α.Α.Π. με αριθμό 160/02-08-2016 εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης και των Τοπικών Κοινοτήτων Λευκόβρυσης και Αργίλου της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης για την μετεγκατάσταση του οικισμού Ποντοκώμης της Δημοτικής Ενότητας Δημητρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) λόγω αναπτυξιακών έργων ΔΕΗ και ο καθορισμός χρήσεων γης και περιορισμών δόμησης αυτού του ως άνω Προεδρικού Διατάγματος και συγκεκριμένα στο άρθρο 3 αυτού αναφέρεται:
1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Κ και το στοιχείο Ο («χώρος οργανωμένης δόμησης γενικής κατοικίας»), επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ'166) και ειδικότερα:
- κατοικία,
 - ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες,
 - εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα),
 - γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί,
 - κτίρια εκπαίδευσης,
 - εστιατόρια,
 - αναψυκτήρια,
 - θρησκευτικοί χώροι,
 - κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
 - επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,
 - αθλητικές εγκαταστάσεις,
 - κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
 - πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).
2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:
- κατοικία,
 - ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες),
 - εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα),
 - γραφεία,
 - κτίρια εκπαίδευσης,

- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Β, επιτρέπονται οι χρήσεις μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης,
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης,
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
- πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.

4. Στους χώρους πολεοδομικού κέντρου (Ο.Τ. 54 και τμήμα Ο.Τ. 55B) καθώς και στο χώρο τοπικού κέντρου γειτονιάς (Ο.Τ. 84), επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

- ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις,
- εμπορικά καταστήματα,
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί,
- διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς),
- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- κέντρα διασκέδασης αναψυχής,
- χώροι συνάθροισης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις),
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα.

5. Στα τμήματα των Ο.Τ. 45 και 46 (χώροι μουσειακής αναπαράστασης ποντιακού οικισμού), επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

- κατοικία,
- ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις,
- εμπορικά καταστήματα,
- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- κέντρα διασκέδασης αναψυχής,
- χώροι συνάθροισης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις),
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- θρησκευτικοί χώροι,
- γήπεδα στάθμευσης.

6. Στο Ο.Τ. 2Α (χώρος εμπορίου) επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

- εμπορικά καταστήματα,

- γραφεία,
- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- κέντρα διασκέδασης,
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα.

IV. Επειδή από τα ως άνω σχετικά έγγραφα και τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι για την συντελεσθείσα για δημόσια ωφέλεια απαλλοτρίωση των οικοπέδων και των επ' αυτών επικειμένων (κατοικίες, κ.λ.π. κτίσματα) υπέρ και με δαπάνη της ΔΕΗ, οι ιδιοκτήτες εισέπραξαν την καθορισθείσα αποζημίωση και επειδή η διάθεση της έκτασης για την μετάθεση του οικισμού σε άλλη θέση και η παραχώρηση των οικοπέδων έχει σαν σκοπό την μείωση των επιπτώσεων που δημιουργεί η ως άνω απαλλοτρίωση στην κοινωνική και οικονομική συνοχή των κατοίκων του συνοικισμού με την δημιουργία νέων εστιών και την συνέχιση της παραγωγικής δραστηριότητας των κατοίκων και κατά συνέπεια η παραχώρηση των οικοπέδων δεν έχει την έννοια της αποκατάστασης η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις με αριθμούς 226/2017, 253/2017, 584/2018 και 457/2019 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης καθώς και τους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα Απαλλοτρίωσης που συνέταξε η ΔΕΗ κρίνει ότι:

- α) Όσοι από τους αιτούντες εμφανίζονται να κατέχουν ένα οικόπεδο ή και περισσότερα του ενός οικοπέδου, με πλήρη ή ψιλή κυριότητα αποκλειόμενης της επικαρπίας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος, στον παλαιό οικισμό Ποντοκώμης, θα πρέπει να λάβουν μόνο ένα οικόπεδο στο νέο οικισμό Ποντοκώμης. Τυχόντα υπάρχοντα βάρη (υποθήκες κλπ) στα απαλλοτριωμένα οικόπεδα δεν λαμβάνονται υπόψη από την Επιτροπή.
- β) Όσοι από τους αιτούντες εμφανίζονται στους συνταχθέντες από τη ΔΕΗ πίνακες απαλλοτρίωσης, ότι αποζημιώθηκαν για αυτούσιο οικόπεδο στον παλαιό οικισμό Ποντοκώμης, θα πρέπει να λάβουν αυτούσιο οικόπεδο στο νέο οικισμό Ποντοκώμης. Αυτούσια οικόπεδα νοούνται και εκείνα που προήλθαν από νόμιμη κατάτμηση οικοπέδων στον παλαιό οικισμό Ποντοκώμης, με την προϋπόθεση ότι τα προκύπτοντα από την κατάτμηση οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
- γ) Σε περίπτωση που ο αιτών κριθεί δικαιούχος ενός οικοπέδου στον νέο οικισμό και είναι και συνδικαιούχος και σε άλλο οικόπεδο του παλαιού οικισμού τότε αυτό το κατεχόμενο ποσοστό του θα διανέμεται εξ ίσου στους άλλους συνιδιοκτήτες.
- δ) Όσοι από τους αιτούντες εμφανίζονται στους συνταχθέντες από τη ΔΕΗ πίνακες απαλλοτρίωσης ότι αποζημιώθηκαν σε τμήματα οικοπέδων ή ποσοστά εξ' αδιαιρέτου σε οικόπεδα στον παλαιό οικισμό Ποντοκώμης, θα λαμβάνουν το αντίστοιχο ποσοστό εξ' αδιαιρέτου σε οικόπεδο στο νέο οικισμό Ποντοκώμης.
- ε) Όταν προκύπτει το ποσοστό της ιδιοκτησίας οικοπέδου κάποιου συνδικαιούχου να είναι όχι ίσο αλλά μεγαλύτερο του 50% τότε λαμβάνει ένα αυτούσιο οικόπεδο στον νέο οικισμό με την προϋπόθεση να μην υπάρχουν άλλοι συνδικαιούχοι, εάν οι τελευταίοι ικανοποιήθηκαν σε άλλες αιτήσεις ή δεν έχουν υποβάλλει αίτηση για παραχώρηση οικοπέδου στον νέο οικισμό.
- στ) Στις περιπτώσεις που οι αιτούντες έχουν αποβιώσει και έχουν αποζημιωθεί από τη ΔΕΗ, η Επιτροπή κρίνει ότι πρέπει να εγγράφονται ως δικαιούχοι στο νέο οικισμό Ποντοκώμης. Σε περίπτωση συμφωνίας των συγγληρονόμων θα εγγράφονται οι νόμιμοι κληρονόμοι τους κατά το Κληρονομικό Δίκαιο.

- V.** Προκειμένου να εξασφαλισθεί η εγκατάσταση των δικαιούχων στα παραχωρούμενα οικόπεδα με την παρούσα και να αποτραπεί τυχόν πρόθεση πώλησης αυτών και εγκατάλειψης της περιοχής η Επιτροπή κρίνει όπως τεθεί όρος για την πραγματική εγκατάσταση αυτών, δηλαδή ότι οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται όπως προβούν στην ανέγερση κατοικίας σε ελάχιστο εμβαδό πενήντα (50) τ.μ. μέσα σε τακτή προθεσμία ήτοι εντός δεκαετίας από την απόκτηση της κυριότητας (έκδοση τίτλων κυριότητας), μετά την παρέλευση της οποίας όσοι εκ των δικαιούχων δεν προβούν στην ανέγερση κατοικίας θα παραπέμπονται με έγγραφο του προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/ση Πολιτικής Γης) στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών προς διαγραφή. Παράταση της προθεσμίας αυτής επιτρέπεται για ένα (1) έτος εφόσον κριθεί από την Επιτροπή ότι στο πρόσωπο του δικαιούχου συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι, δηλαδή λόγοι για τους οποίους δεν υπάρχει υπαίτια συμπεριφορά του δικαιούχου π.χ. υγείας, καθυστέρησης στην έκδοση οικοδομικής άδειας, διαδικασίας λήψης δανείου κ.λ.π.
- VI.** Επειδή από τους κριθέντες δικαιούχους μερικοί εξ' αυτών π.χ. αποβιώσαντες, υπερήλικες, χήρες με ενήλικα τέκνα κ.λ.π. θα αδυνατούν ή δεν θα επιθυμούν να κτίσουν οι ίδιοι κατοικίες αλλά οι σύζυγοι ή τα τέκνα αυτών, η Επιτροπή κρίνει όπως επιτραπεί η μεταβίβαση αυτών μετά την απόκτηση της κυριότητας και μόνο προς συζύγους ή άτομα συνδεδεμένα μέχρι Β' βαθμού συγγένειας με τον όρο της ανέγερσης κατοικίας και από αυτούς προς τους οποίους γίνεται η μεταβίβαση μέσα στην οριζόμενη προθεσμία.
- VII.** Επειδή σύμφωνα με την με αριθμό 102/18 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 66ΗΖ7ΛΨ-866) περί έγκρισης διανομής οικοπέδων χωρίς τίμημα στους δικαιούχους, στη νέα θέση μετεγκατάστασης των κατοίκων που γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας, η Επιτροπή κρίνει ότι η μετεγκατάσταση των κατοίκων της Ποντοκώμης γίνεται για λόγους κοινής ωφέλειας.
- VIII.** Η Επιτροπή προτείνει ότι πρέπει να γίνουν δεκτές τις αιτήσεις των παρακάτω αιτούντων και να τους **παραχωρηθεί** σε αυτούς αντίστοιχο ποσοστό ή αυτούσιο οικόπεδο στον νέο οικισμό Ποντοκώμης, διότι σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα αιτούντων έχουν αποζημιωθεί οικοπέδου ή ποσοστού με τις αντίστοιχες αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης.

α/α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατέρα	Αριθμός οικοπέδου	Ο. Τ.	Ποστ. %	Δικαστική Απόφαση
1	Μιχαηλίδης	Σταύρος	Αχιλλεύς	317	38	100	584/2018
2	Μιχαηλίδης Μιχαηλίδου	Γεώργιος	Σταύρος	318	38	50	584/2018
		Σόνια	Σταύρος	318	38	50	584/2018
3	Αδαμίδης Αδαμίδης	Αλέξανδρος	Κωνσταντίνος	293	35	43,75	457/2019
		Ευάγγελος	Βασίλειος	293	35	56,25	253/2017

- IX.** Επειδή στην απόφαση 1/2021 με Α.Π. 1357/18-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΒΨΨ7ΛΨ-ΕΙ1), στο σκεπτικό **X** από παραδρομή προσαρτήθηκε εσφαλμένος πίνακας, η Επιτροπή προτείνει να διορθωθεί ως εξής:

α/α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατέρα
22	Κελεσιδης Αριστείδου	Γεώργιος Σταυρούλα	Κωνσταντίνος Νικόλαος
23	Χατζηδημητρίου	Φωτεινή	Γεώργιος
24	Χαϊπίδης	Ιωάννης	Κωνσταντίνος
25	Χαϊπίδης	Φώτιος	Κωνσταντίνος
26	Σπανόπουλος	Ευθύμιος	Αριστείδης

27	Παπαδόπουλος	Κωνσταντίνος	Ευστάθιος
----	--------------	--------------	-----------

Χ. Η Επιτροπή προτείνει ότι πρέπει να απορριφθεί η αίτηση της Αμαραντίδου Μάρθας του Κωνσταντίνου, διότι σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία μέχρι σήμερα στην Επιτροπή δεν έχει αποζημιωθεί η ίδια για τα αριθμ. 293 οικόπεδο Ο.Τ.35 έκτασης 922 τ.μ. ποσοστού 25% και 109 οικόπεδο Ο.Τ.15 έκτασης 104 τ.μ. ποσοστού 25% που αναφέρονται στην από 06-11-2015 αίτησή της.

Για τους λόγους αυτούς

Α. Η Επιτροπή δέχεται **ομόφωνα** σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψεις **IV, VIII**) τις αιτήσεις των παρακάτω αιτούντων και **παραχωρεί** σε αυτούς αντίστοιχα ποσοστά ή αυτούσια οικόπεδα στον νέο οικισμό όπως αυτά αναφέρονται στο όνομα κάθε αιτούντα (δίπλα από την στήλη οικοδομικού τετραγώνου του παλαιού οικισμού) με τις αντίστοιχες αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης.

α/α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατέρα	Αριθμός οικοπέδου	Ο. Τ.	Ποσ%	Δικαστική Απόφαση	Νέο Οικ.
1	Μιχαηλίδης	Σταύρος	Αχιλλεύς	317	38	100	584/2018	1
2	Μιχαηλίδης Μιχαηλίδου	Γεώργιος Σόνια	Σταύρος Σταύρος	318 318	38 38	50 50	584/2018 584/2018	1
3	Αδαμίδης Αδαμίδης	Αλέξανδρος Ευάγγελος	Κωνσταντίνος Βασίλειος	293 293	35 35	43,75 56,25	457/2019 253/2017	1

Β. Η Επιτροπή δέχεται **ομόφωνα** σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψη **IX**) και διορθώνει στο ορθό τον πίνακα της αριθμ. απόφασης 1/2021 με Α.Π. 1357/18-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΒΨΨ7ΛΨ-ΕΙ1) σκέψη **X** ως εξής:

α/α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατέρα
22	Κελεσιδης Αριστείδου	Γεώργιος Σταυρούλα	Κωνσταντίνος Νικόλαος
23	Χατζηδημητρίου	Φωτεινή	Γεώργιος
24	Χαϊτίδης	Ιωάννης	Κωνσταντίνος
25	Χαϊτίδης	Φώτιος	Κωνσταντίνος
26	Σπανόπουλος	Ευθύμιος	Αριστείδης
27	Παπαδόπουλος	Κωνσταντίνος	Ευστάθιος

Γ. Η Επιτροπή απορρίπτει **ομόφωνα** σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψη **IV** και **X**) την α.α.4 από 06-11-2015 αίτηση της Αμαραντίδου Μάρθας του Κωνσταντίνου.

Δ. Ορίζει σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψη **V**) ανώτατο όριο χρονικής διάρκειας για την οικοδόμηση κατοικίας επί των οικοπέδων και την εγκατάσταση επ' αυτών δέκα (10) έτη από την απόκτηση της κυριότητας (έκδοση τίτλων κυριότητας) με ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) τ.μ.

Ε. Επιτρέπει σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψη **VI**) την μεταβίβαση μετά την απόκτηση της κυριότητας μόνο προς συζύγους ή άτομα συνδεδεμένα μέχρι του Β' βαθμού συγγενείας και με τον όρο της παραγράφου **B**.

ΣΤ. Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψη **VII**) η παραχώρηση των οικοπέδων στους δικαιούχους θα γίνει χωρίς τίμημα, για λόγους κοινής ωφέλειας.

Ζ. Η παραχώρηση των οικόπεδων στους κριθέντες δικαιούχους θα γίνει με κλήρωση επί του συνόλου των οικοπέδων από την Β' Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών. Η κλήρωση θα διενεργηθεί στην έδρα και στο χρόνο που θα ορίσει η Επιτροπή, μετά το πέρας της τελεσιδικίας της απόφασης.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στις **12-11-2021** στην Κοζάνη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Γαρούφος Παναγιώτης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Βαϊνά Τατιάνα

Απαζίδου Ανατολή

Ζιάμπας Αργύριος