



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ	
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΕΡΓΟ: Αντικατάσταση υγρομόνωσης
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	Δώματος Δικαστικού Μεγάρου
Δ/ΝΣΗ Τ.Ε. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ	Κοζάνης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική περιγραφή, αφορά την αντικατάσταση υγρομόνωσης του Δικαστικού Μεγάρου Κοζάνης. Το κτίριο έχει συνολική επιφάνεια δώματος 1420,00 τ.μ. καταμερισμένη σε δύο επίπεδα.

Επιφάνεια δώματος ισογείου:826,33τ.μ.

Επιφάνεια δώματος Γ' ορόφου:593,62τ.μ.

Εσωτερική επιφάνεια στηθαίων δώματος ισογείου:402,50τ.μ.

Εσωτερική επιφάνεια στηθαίων δώματος Γ' ορόφου:149,80τ.μ

Εξωτερική επιφάνεια κλιμακοστασίου:24,00τ.μ.

Άρα η επιφάνεια στεγάνωσής του είναι: $826,33+593,62+402,50+149,80+24,00 \approx 2000,00 \text{τ.μ.}$

2.ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ

Το Δικαστικό Μέγαρο Κοζάνης παρουσιάζει σοβαρά προβλήματα εισροής υγρασίας στο δώμα με αποτέλεσμα να έχουμε αλυσιδωτά προβλήματα και στο υπόλοιπο κτίριο. Οι άσχημες καιρικές συνθήκες καθώς και η τοπική καταστροφή της υπάρχουσας στεγανωτικής στρώσης PVC (κυρίως εξαιτίας τοπικών φορτίσεων που δεν μπορούν να αναληφθούν από την συγκεκριμένη στρώση), είχαν ως αποτέλεσμα την παρουσία υγρασίας σε πολλά σημεία.

Έτσι προτείνουμε η μόνωση του δώματος να γίνει με εφαρμογή λακ διαλυτού ως αστάρι πριν την τοποθέτηση της ασφαλικής μεμβράνης με αντοχή σε ψύχος (-20C), 6 Kgr/m² σπλισμού πολυεστέρα με επικάλυψη γκριζοπράσινης ψηφίδας. Τα ασφαλτόπανα θα τοποθετηθούν σε όλη την επιφάνεια του δώματος όπως και στο στηθαίο ύψους 0,50μ.Όσο αναφορά το τμήμα του δώματος του ισογείου που είναι γεμισμένο με χώμα θα ακολουθηθεί η παραπάνω εργασία αφού πρώτα απομακρυνθεί το γέμισμα. Τα ασφαλτόπανα θα τοποθετηθούν σε όλη την επιφάνεια του δώματος, όπως και στο στηθαίο, καθώς και μέχρι την τελική στάθμη του κλιμακοστασίου.

Ειδικότερα:

- 1) Αρχικά θα γίνει αποξήλωση και απομάκρυνση της υφιστάμενης στεγάνωσης εμβαδού 2200,00τ.μ.
- 2) Προβλέπεται επιμελής καθαρισμός του δώματος, καθώς και των υδρορροών, για την εξασφάλιση της σωστής λειτουργίας τους από πιθανή φραγή τους. Για το τμήμα του δώματος εμβαδού $3,50 \times 12,00 = 42,00 \text{τ.μ.}$ θα ακολουθηθεί η παραπάνω εργασία αφού απομακρυνθεί το χώμα όγκου $42,00 \times 0,60 = 25,20 \text{κ.μ.}$
- 3) Απομάκρυνση μπαζών.
- 4) Έλεγχος και αποκατάσταση πιθανών τυχών σαθρών τμημάτων εσωτερικά των περιμετρικών στηθαίων οροφής κατ' εκτίμηση 50,00τ.μ.

- 5) Άνοιγμα 2 οπών στα στηθαία για την κατασκευή νέων εξωτερικών υδρορροών
- 6) Τοποθέτηση συστήματος μόνιμης εξαέρωσης εγκλωβισμένης με εξαερισμούς υγρασίας βάθους ανά 50τ.μ. (σημειακή διάτρηση διαμέτρου Φ80 των επιστρώσεων μωσαϊκού και ελαφρομπετού μέχρι την κορυφή της στρώσης πολυουρεθάνης, καθαρισμός παρέμβασης και τοποθέτηση ειδικού τεμαχίου (αυτόματου θερμοστατικού αεραγωγού/εξαεριστήρα) εξαέρωσης εγκλωβισμένης υγρασίας, πλήρως συμμορφωμένο με τις απαιτήσεις της οδηγίας Ευρωπαϊκή πίεση οδηγία για τον εξοπλισμό 97/23/EK. Τελικά ακολουθούν σημειακά σφραγίσματα και ενισχύσεις στα εξωτερικά σημεία της διάτρησης και έλεγχος ρύσεων τουλάχιστον 2%).
- 7) Στεγανοποίηση οριζόντιων αρμών διαστολής οροφής με τοποθέτηση πολύ ισχυρής ασφαλικής μαστίχης πλήρωσης σε ρευστή μορφή συνδυαστικά με κορδόνι πολυπροπυλαινίου και ελαστομερούς ασφαλικής μεμβράνης τελικής κάλυψης πλάτους 0,30μ.
- 8) Εφαρμογή ασφαλικής λακ διαλυτού ως αστάρι σε επιφάνεια εμβαδού 2.000,00τ.μ.
- 9) Τοποθέτηση πιστοποιημένης ελαστομερούς ασφαλικής μεμβράνης, κατηγορίας (S.B.S), με αντοχή σε ψύχος (-20 C), 6 Kgr/m² οπλισμού ισχυρού πολυεστέρα με επικάλυψη ορυκτής γκριζοπράσινης ψηφίδας σε επιφάνεια εμβαδού 2.200,00τ.μ.
- 10) Τοποθέτηση εντός της οπής των στηθαίων γωνία συλλογής όμβριων υδάτων
- 11) Σφράγιση και αποκατάσταση παρειών διάτρησης με χυτό ισχυρό επισκευαστικό κονίαμα μηδενικής συρρίκνωσης υψηλής μηχανικής αντοχής.
- 12) Τοποθέτηση 2 κάθετων τμημάτων υδρορροών Φ125 με μήκος 2,00μ. και 3 κάθετων τμημάτων υδρορροών Φ75 με μήκος 2,00μ., με μηχανική στήριξη επί του κάθετου δομικού στοιχείου.
- 13) Συγχώνευση τεσσάρων κάθετων υδρορροών σε δύο καθώς και επιμήκυνσή τους με κλίση 2% και μηχανική στήριξη επί του κάθετου δομικού στοιχείου με σκοπό την απορροή των όμβριων υδάτων στο εξωτερικό του κτιρίου.
- 14) Στις υπόλοιπες κάθετες υδρορροές που μεταφέρουν τα όμβρια ύδατα στο δώμα του ισογείου και δεν θα προεκταθούν, θα τοποθετηθούν γωνίες 35 μοιρών, με σκοπό την μείωση της πίεσης του νερού πάνω στη μόνωση και την προστασία αυτής από πιθανή φθορά λόγω πίεσης.
- 15) Επιπλέον σε κάθε στροφή των σωληνώσεων θα τοποθετηθούν ταφ καθαρισμού.
- 16) Χρωματισμός των σωληνώσεων με τα χρώματα του κτιρίου .
- 17) Διάθεση των αποβλήτων με κωδ. EKA 17.02.03 ή κωδ. EKA 17.06.04 στα ΧΥΤΑ με το κόστος που αναφέρεται στο αρ. πρωτ.667/24-6-2016 έγγραφο του ΔΙΑΔΥΜΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

Τα σημεία που θα πρέπει να προσεχθούν κατά την κατασκευή στο δώμα είναι τα εξής:

- Οι σωστές κλίσεις του δώματος(τουλάχιστον 2%)
- Η σωστή στεγάνωση των κατακόρυφων όλων των επιφανειών των στηθαίων και του κλιμακοστάσιου που εφάπτονται στο δώμα καθώς και 0,50μ των τοίχων που εφάπτονται στο δώμα ισογείου.
- Η αποστράγγιση των νερών στις υδρορροές.
- Η προστασία των αρμών, μεταξύ των θερμομονωτικών πλακών και υδρορροών, από απόφραξη(με υλικά που μεταφέρονται από το περιβάλλον με τον άνεμο), προστασία που επιτυγχάνεται με τις ειδικές χούφτες.
- Οι σωστές κλίσεις των υδρορροών που θα επεκταθούν κατά μήκος του τοίχου.
- Η τοποθέτηση ταφ καθαρισμού σε κάθε αλλαγή κατεύθυνσης της υδρορροής.
- Η τοποθέτηση γωνιών στις κάθετες υδρορροές που έρχονται από το Γ' όροφο.
- Η στεγάνωση όλων των κατακόρυφων επιφανειών που εφάπτονται στο δώμα.
- Η τοποθέτηση στρατζαριστών ελαστικών ελασμάτων στα στηθαία και τους τοίχους για την προστασία των ασφαλικών μεμβρανών.

Η κατασκευή της υγρομόνωσης θα γίνει σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο:

1. Μπετόν
2. Στρώση πολυουρεθάνης ως θερμομονωτικό υλικό
3. Στρώση ελαφρομπετόν
4. Στρώση μωσαϊκού
5. Ασφαλτική μαστίχη πλήρωσης σε ρευστή μορφή για την στεγανοποίηση αρμών διαστολής οροφής.
6. Ασφαλτική λακ διαλυτού ως αστάρι.
7. Ασφαλτική μεμβράνη κατηγορίας (S.B.S)ε αντοχή σε ψύχος (-20 C), 6KGR/m² οπλισμού, ισχυρού πολυεστέρα με γκριζοπράσινη ψηφίδα.

ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ



Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές των υλικών κατά στρώση και τις οδηγίες της επιβλέψεως. Θα ληφθούν επίσης υπ' όψιν οι συστάσεις του κατασκευαστή των στεγανωτικών υλικών για την δημιουργία της στεγάνωσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η μελέτη συντάχθηκε από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε.

Κοζάνης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 50.500,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου τη δαπάνη των απρόβλεπτων (15%) 5.299,58 ευρώ και τη δαπάνη του Φ.Π.Α (24%) 9.774,19 ευρώ.

Κοζάνη 13 -7-2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ντης Τ.Ε.Π.Ε ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο Πρ/νος Τ.Δ.Π. ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο/Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΡΙΒΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ. με Α' βαθμό

ΤΣΙΑΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ. με Α' βαθμό

ΒΑΓΙΩΤΑ ΠΕΛΑΓΙΑ
ΠΟΛ.ΜΗΧ Τ.Ε με Α' βαθμό